

# 3LDKマンション



- ・採光の望める二面バルコニー
- ・地上10階建の小規模マンション
- ・1区画で大通駅、札幌駅

ロスナイ・クロス張替で  
50万円分サービス



## 売マンション

物件種目	売マンション		
名称	アルファステージ・南32条		
最寄駅	地下鉄南北線 / 澄川駅		
タイプ	3LDK		
価格	2,480万円		
所在地	札幌市南区南32条西8丁目 1-35-1003		
交通	じょうてつバス「南33条西11丁目」停 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 地上10階建 10階部分	
	専有面積	79.44㎡(約24.03坪)	
	バルコニー面積	7.43㎡	
権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	1995年11月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	13,500円/月	修繕積立金	10,780円/月
管理会社	エムエムエスマンションマネジメントサービス㈱		
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	敷地内駐車場有(8,000円/月) ※大型自動車は駐車不可。高さ制限あり(要現地確認)		
本体設備	ガスセントラル、エレベーター有、水道、電気		
各戸設備	キッチン・パストイレ別		
備考	学区：南小学校、真駒内曙中学校 町内会費217円		

ここがポイント!

豊平川の花火大会や、  
藻岩山の四季折々の感動的な景色が楽しめます



北海道知事免許 石狩(4)第7466号  
〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
株式会社 ヤハタホーム  
TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索