

花川南5-3売物件店舗付住宅



1F A店舗:家賃80,000円/月

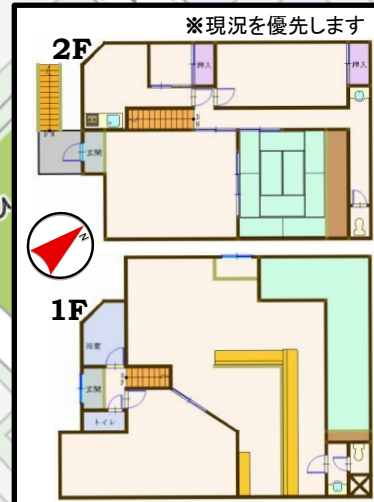
1F B店舗:家賃40,000円/月

家賃合計120,000円×12ヶ月=144万円 利回り**19.2%**

オーナーチェンジ物件



物件



物件種目	店舗付住宅		
間取	1階 店舗・2階 3LDK		
価格	750万円		
所在	石狩市花川南5条3丁目36番地		
最寄駅	地下鉄南北線[麻生]駅 バス乗車約20分		
交通	中央バス「花川南6条3丁目」停 徒歩約2分		
土地面積	174.47㎡ (52.77坪)	他に私道面積	なし
	建物		
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
延べ床面積	224.00㎡(67.76坪)		
築年月	昭和50年7月築		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
現況	1階2店舗賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北西側18m公道に接する 南西側8m公道に接する		
設備	北海道電力・上下水道		
備考	オーナーチェンジ。 学区/花川南小学校、花川南中学校		



北海道知事免許 石狩(3)第7466号
 〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地
株式会社 ヤハタホーム
 TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	
取引態様	専任
ヤハタホーム	検索