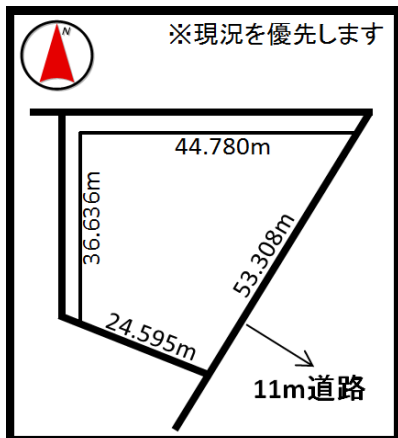


**値下げしました** **眺望良好！**  
~~2,200万円~~  
 ↓  
**1,750万円**  
**広い敷地を生かして**  
**様々なプランが可能！**



物件種目	<b>売土地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	中央バス 「ニュータウン桜入口」停		
土地面積	1623.09㎡ (490.98坪)	他に 私道面積	なし
価格	<b>1,750万円</b>	坪単価	3.5万円
物件所在地	小樽市桜2丁目419番		
交通	中央バス「ニュータウン桜入口」停まで徒歩5分 (JR小樽駅までバス乗車24分)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令	宅地造成工事規制地区、景観計画区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東側11m公道に間口53.30m接する		
設備	上下水道、電気		
備考	学区:桜小学校、桜町中学校 ※契約後に分筆し敷地面積を確定します		



**ヤハタホーム**

北海道知事免許 石狩(2)第7466号  
 〒061-3208 石狩市花川南8条4丁目448番地  
**株式会社 ヤハタホーム**  
 TEL (0133)77-5371 FAX (0133)77-5372

手数料	分かれ
取引態様	一般

ヤハタホーム